

# 住宅ができるまでのプロセス

新潟セルテック建設株式会社

## ご相談

- 建築予定地と建物の大きさ
- 税金・法律関係
- 予算計画
- その他疑問点の相談
- 資金返済計画
- 概算見積もり

## 仮契約

- 敷地調査
- 敷地の状況
- 敷地と道路の位置関係
- 法律関係の確認
- 隣接建物の調査
- 解体建物の有無と解体計画
- プラン作成
- 建物の大きさ
- 部屋数と収納
- 家族構成
- 屋根雪等 立面計画

CG等でわかりやすく又、お客様がイメージしやすいように心がけています



2階平面図



- プラン決定
- 平面計画から構造計画の決定
- 地盤関係(聞き取り、周辺建物の状況)  
(有償になりますが、地盤調査もできます。)
- 見積書提出
- プラン決定により、見積書作成
- 工程説明・工程表提出

※仮契約を破棄する場合、人件費等の経費を請求することがあります。

## 本契約

10%

30日～45日

- 仕様打ち合わせ
- 屋根材
- 各住宅設備
- 外壁材
- サッシ・ドア等
- 本図面作成
- 基本意匠図
- 各設備図
- 構造図
- 構造計算書(必要な場合)
- 建築確認申請書の提出(手数料は契約金額に含みません。)

## 工事着工

30%

30日～45日

- 地鎮祭(祭事の費用は契約金額に含みません。)
- 基礎工事
- 地盤調査(必要に応じて地盤改良)



## 建て方

30%

45日～60日

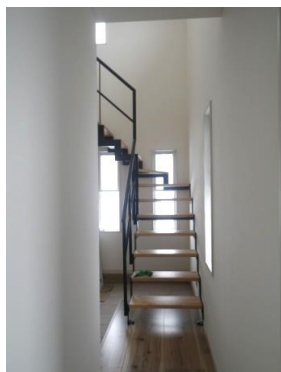
- 上棟式(建て主希望の場合)(祭事の費用は契約金額に含みません)
- 木工事
- 屋根・外壁工事
- 建具工事
- 各設備工事
- 内装工事
- 外構工事



## 完了引渡し

30%

- 取扱説明
- 税金・登記の説明
- 瑕疵担保保険の説明



## アフターメンテナンス