

住宅ができるまでのプロセス

新潟セルテック建設株式会社

ご相談

無料

- 建築予定地と建物の大きさ
- 税金・法律関係
- 予算計画
- その他疑問点の相談
- 資金返済計画
- 概算見積もり

仮契約

無料

- 敷地調査
- 敷地の状況
- 敷地と道路の位置関係
- 法律関係の確認
- 隣接建物の調査
- 解体建物の有無と解体計画
- プラン作成
- 建物の大きさ
- 部屋数と収納
- 家族構成
- 屋根雪等 立面計画

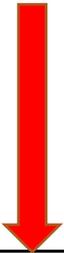
CG等でわかりやすく又、お客様がイメージしやすいように心がけています



- プラン決定
- 平面計画から構造計画の決定
- 地盤関係(聞き取り、周辺建物の状況)
(有償になりますが、地盤調査もできます。)
- 見積書提出
- プラン決定により、見積書作成
- 工程説明・工程表提出

※仮契約を破棄する場合、人件費等の経費を請求することがあります。

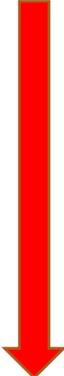
本契約



10%
30日～45日

- 仕様打ち合わせ ○屋根材 ○各住宅設備
- 外壁材 ○サッシ・ドア等
- 本図面作成 ○基本意匠図 ○各設備図
- 構造図 ○構造計算書(必要な場合)
- 建築確認申請書の提出(手数料は契約金額に含みません。)

工事着工

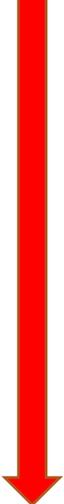


30%
30日～45日

- 地鎮祭(祭事の費用は契約金額に含みません。)
- 基礎工事 ○地盤調査(必要に応じて地盤改良)



建て方

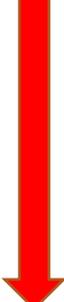


30%
45日～60日

- 上棟式(建て主希望の場合)(祭事の費用は契約金額に含みません)
- 木工事 ●屋根・外壁工事 ●建具工事
- 各設備工事 ●内装工事 ●外構工事

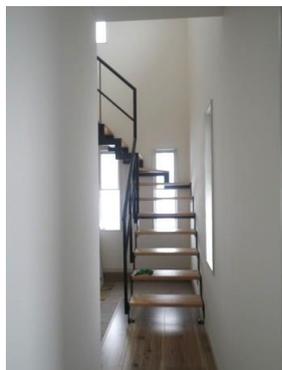


完了引渡し



30%

- 取扱説明 ●瑕疵担保保険の説明
- 税金・登記の説明



アフターメンテナンス